

Số: **1415**QĐ-UBND

Long Biên, ngày **24** tháng **3** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi 847,7 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân phường Ngọc Thụy quản lý nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Sản xuất kinh doanh tại ô đất A.4/NO4 phường Ngọc Thụy do Công ty cổ phần Xúc tiến đầu tư thương mại Việt Đức làm chủ đầu tư.

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Khoản 2, Điều 6; Khoản 2, Điều 10, Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 5327/UBND-ĐT ngày 31/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc chấp thuận về chủ trương cho phép Công ty cổ phần xúc tiến đầu tư thương mại Việt Đức nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh theo quy hoạch tại ô đất A.4/NO4 phường Ngọc Thụy, quận Long Biên;

Căn cứ Văn bản số 10556/STNMT-CCQLDD ngày 17/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại ô đất A.4/NO4, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên;

Xét đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số **294**/TTr-TNMT ngày **24/3** /2020.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 847,7 m<sup>2</sup> (Tám trăm bốn mươi bảy phẩy bảy mét vuông) đất do Ủy ban nhân dân phường Ngọc Thụy quản lý nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Sản xuất kinh doanh tại ô đất A.4/NO4 phường Ngọc Thụy do Công ty cổ phần Xúc tiến đầu tư thương mại Việt Đức làm chủ đầu tư, thuộc thửa đất số DC1, DC2, DC3, tờ bản đồ số 330-VII, tại phường Ngọc Thụy, quận Long Biên.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Sản xuất kinh doanh tại ô đất A.4/NO4 phường Ngọc Thụy do Công ty cổ phần Xúc tiến đầu tư thương mại Việt Đức làm chủ đầu tư.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Ngọc Thụy có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi thu hồi đất.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên có trách nhiệm quản lý diện tích đã thu hồi; thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và giao cho cơ quan đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND Quận có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận Long Biên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Long Biên, Chủ tịch UBND phường Ngọc Thụy, Công ty cổ phần xúc tiến Đầu tư thương mại Việt Đức, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu VT,(09).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Trường

