

Số: 4728 QĐ-UBND

Long Biên, ngày 31 tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 357 m<sup>2</sup> đất do Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tùy đang sử dụng tại phường Bồ Đề, quận Long Biên, để thực hiện dự án: Xây dựng trường trung học phổ thông chất lượng cao Mùa Xuân, phường Bồ Đề, quận Long Biên.

### ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Khoản 2, Điều 6; Khoản 2, Điều 10, Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND Thành phố về việc duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Long Biên; Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 17/4/2012 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng trường trung học phổ thông chất lượng cao Mùa Xuân (tên giao dịch quốc tế SPRING SCHOOL) tại phường Bồ Đề, quận Long Biên;

Căn cứ văn bản số 7888/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn SSG xác định mốc giới thực hiện dự án: Xây dựng trường trung học phổ thông chất lượng cao Mùa Xuân (tên giao dịch quốc tế SPRING SCHOOL) tại phường Bồ Đề, quận Long Biên;

Xét đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 1853 /TTr-TNMT ngày 31 / 12 / 2019;



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 357 m<sup>2</sup> đất do Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tùy đang sử dụng thuộc thửa đất số 200(8), 216(4), 218(3), tờ bản đồ số 2 tại phường Bồ Đề, quận Long Biên.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng trường trung học phổ thông chất lượng cao Mùa Xuân (tên giao dịch quốc tế SPRING SCHOOL) tại phường Bồ Đề, quận Long Biên.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:


1. UBND phường Bồ Đề có trách nhiệm:

- Giao quyết định này đến Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tùy, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi thu hồi đất;


- Phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và giao cho cơ quan đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo quy định;

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Long Biên có trách nhiệm quản lý diện tích đã thu hồi để thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

3. Văn phòng HĐND và UBND Quận có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận Long Biên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Long Biên, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Long Biên, Chủ tịch UBND phường Bồ Đề, Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tùy, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu,(09). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Hà