

Số: 35 /QĐ-UBND

Long Biên, ngày 05 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 181,5m² đất do hộ gia đình ông, bà Phạm Tất Khắc đang sử dụng tại phường Long Biên, để thực hiện dự án xây dựng khu công viên công nghệ thông tin Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Điều 62 và Khoản 2, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Khoản 2, Điều 7; Khoản 2, Điều 13, Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều, khoản của bản quy định ban hành kèm theo quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 151/TTg ngày 11/3/1996 của Thủ tướng Chính phủ v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở HTKT khu công nghiệp Sài Đồng B, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ điều 1 Quyết định 583/TTg ngày 26/7/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc thu hồi 417.442m² đất tại các xã Thạch Bàn, Gia Thụy và Long Biên, Thành phố Hà Nội cho Công ty điện tử Hà Nội (HANEL) thuê để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở HTKT khu công nghiệp Sài Đồng B (giai đoạn 1 và giai đoạn 2);

Căn cứ Văn bản số 2743/UBND-KH&ĐT ngày 08/5/2008 của UBND Thành phố về việc chấp thuận giao Công ty TNHH thương mại Him Lam làm chủ đầu tư dự án khu công viên công nghệ thông tin trên địa bàn quận Long Biên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3987/UBND-TNMT ngày 12/12/2008 của UBND Thành phố về việc triển khai công tác GPMB dự án khu công viên công nghệ thông tin Hà Nội;

Căn cứ hồ sơ mốc địa giới do sở Tài nguyên môi trường và Nhà đất Hà Nội lập, bàn giao cho Công ty Điện tử Hà Nội và địa phương ngày 06/12/2001; Bản vẽ



chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 được sở QHKTHN chấp thuận ngày 30/11/2007; bản đồ đo vẽ hiện trạng tỷ lệ 1/500 được sở Tài nguyên môi trường Hà Nội xác nhận ngày 02/12/2011;

Xét đề nghị của UBND phường Long Biên tại tờ trình số 237/TTr - UBND ngày 21/12/2016; theo đề nghị của trường phòng Tài nguyên và Môi trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 181,5m² (Một trăm tám mươi một phẩy năm mét vuông) đất, do gia đình ông, bà Phạm Tất Khắc đang sử dụng, thuộc thửa đất số 11+(12-3), tờ bản đồ số 38 tại phường Long Biên, quận Long Biên,

Lý do thu hồi: thực hiện dự án xây dựng Khu công viên công nghệ thông tin Hà Nội.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Phòng Tài nguyên Môi trường, Công ty cổ phần Him Lam, UBND phường Long Biên có trách nhiệm:

1. UBND phường Long Biên, Công ty cổ phần Him Lam có trách nhiệm giao quyết định này đến các ông bà có tên nêu trên, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi thu hồi đất.

2. UBND phường Long Biên, Công ty cổ phần Him Lam có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi; thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và giao cho Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Long Biên để chỉnh lý biến động.

3. Văn phòng HĐND-UBND Quận có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận Long Biên.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND quận Long Biên và có hiệu lực từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty cổ phần Him Lam chi nhánh Hà Nội, Chủ tịch UBND phường Long Biên, hộ gia đình ông, bà Phạm Tất Khắc, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND Thành phố;
- TT QU, HĐND, UBND quận;
- Ban chỉ đạo GPMB Thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu.(9)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
P. CHỦ TỊCH



Đỗ Huy Chiến