

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6649**/QĐ-UBND

Long Biên, ngày **23** tháng **11** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 240,00m² đất do ông (bà) Nguyễn Thị Tân và các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hay đã chết, đang sử dụng tại phường Long Biên, quận Long Biên, để thực hiện dự án: Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch G.2/THCS, G.2/NT2, G.2/CX, G.2/P2, G.2/P3 phụ cận tuyến đường quy hoạch 40 m, phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Khoản 2, Điều 6; Khoản 2, Điều 10, Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 thuộc thẩm quyền quyết định của hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định số 5473/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND quận về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch G.2/THCS, G.2/NT2, G.2/CX, G.2/P2, G.2/P3 phụ cận tuyến đường quy hoạch 40 m, phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 913/STNTM-CCQLĐĐ ngày 01/2/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn UBND quận Long Biên xác định mốc giới thực hiện dự án Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch G.2/THCS, G.2/NT2, G.2/CX, G.2/P2, G.2/P3 phụ cận tuyến đường quy hoạch 40 m, phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội.



Theo đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 1348/TTr-TNMT ngày 19/1/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 240,00m² (Hai trăm bốn mươi mét vuông) đất do ông (bà) Nguyễn Thị Tân và các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hay đã chết. đang sử dụng, thuộc thửa đất số 414-1, tờ bản đồ số 37, tại phường Long Biên, quận Long Biên.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch G.2/THCS, G.2/NT2, G.2/CX, G.2/P2, G.2/P3 phụ cận tuyến đường quy hoạch 40 m, phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Long Biên có trách nhiệm giao quyết định này đến ông (bà) Nguyễn Thị Tân và các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hay đã chết., niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi thu hồi đất.

- Phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và giao cho cơ quan đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án ĐTXD quận Long Biên có trách nhiệm quản lý diện tích đã thu hồi để thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

3. Văn phòng HĐND và UBND Quận có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận Long Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Long Biên, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Long Biên, Chủ tịch UBND phường Long Biên, ông (bà) Nguyễn Thị Tân và các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hay đã chết., thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu VT,(10).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Trường