

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
QUẬN LONG BIÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2690 /QĐ-UBND

Long Biên, ngày 29 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 22,60 m² đất do ông Nguyễn Văn Cải đại diện cho các hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Lâm (đã chết) đang sử dụng tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên, để thực hiện dự án: **Chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch A.4/CX1, A.4/CL1, A.5/LX5, A.4/P5 phường Thượng Thanh, quận Long Biên.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Khoản 2, Điều 6; Khoản 2, Điều 10, Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4476/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng: Chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch A.4/CX1, A.4/CL1, A.5/LX5, A.4/P5 phường Thượng Thanh, quận Long Biên;

Căn cứ Văn bản số 7720/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/08/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn UBND quận Long Biên xác định mốc giới thực hiện dự án Chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch A.4/CX1, A.4/CL1, A.5/LX5, A.4/P5 phường Thượng Thanh, quận Long Biên;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 13/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội để



thực hiện dự án Chính trang hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch A.4/CX1, A.4/CL1, A.5/LX5, A.4/P5 phường Thượng Thanh, quận Long Biên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 601.../TTr-TNMT ngày 27/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 22,60 m² đất do ông Nguyễn Văn Cải đại diện cho các hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Lâm (đã chết) đang sử dụng, thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 8, tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Chính trang hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc ô quy hoạch A.4/CX1, A.4/CL1, A.5/LX5, A.4/P5 phường Thượng Thanh, quận Long Biên;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân phường Thượng Thanh có trách nhiệm:

- Giao quyết định này đến ông Nguyễn Văn Cải đại diện cho các hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Lâm (đã chết), niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi thu hồi đất;

- Phối hợp cùng Trung tâm Phát triển Quỹ đất quận Long Biên thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và giao cho cơ quan đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo quy định;

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất quận Long Biên có trách nhiệm quản lý diện tích đã thu hồi để thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

3. Văn phòng HĐND và UBND Quận có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận Long Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất quận Long Biên, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Long Biên, Chủ tịch UBND phường Thượng Thanh, ông Nguyễn Văn Cải đại diện cho các hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Lâm (đã chết), thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND quận;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT (09).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Trường