

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2607/QĐ-UBND

Long Biên, ngày 22 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 77.1 m² đất do hộ gia đình ông Lê Tài Thủy và bà Phạm Thị Toàn đang sử dụng tại phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô quy hoạch A4/NO2, A4/NO5, A4/HH1, A4/HH5 và các tuyến đường phụ cận theo quy hoạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, phường Ngọc Thụy, phường Thượng Thanh, quận Long Biên.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Khoản 2, Điều 6; Khoản 2, Điều 10, Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 thuộc thẩm quyền quyết định của hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định số 7649/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô quy hoạch A4/NO2, A4/NO5, A4/HH1, A4/HH5 và các tuyến đường phụ cận theo quy hoạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, quận Long Biên;

Căn cứ văn bản số 12465/STNTM-CCQLĐĐ ngày 23/12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn UBND quận Long Biên xác định mốc giới thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô quy hoạch A4/NO2, A4/NO5, A4/HH1, A4/HH5 và các tuyến đường phụ cận theo quy hoạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh.



quận Long Biên để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định;

Xét đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 525/TTr-TNMT ngày 08/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 77.1m² (Bảy mươi bảy phẩy một mét vuông) đất do hộ gia đình ông Lê Tài Thủy và bà Phạm Thị Toàn đang sử dụng, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 38, tại phường Ngọc Thụy, quận Long Biên.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô quy hoạch A4/NO2, A4/NO5, A4/HH1, A4/HH5 và các tuyến đường phụ cận theo quy hoạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, quận Long Biên.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Ngọc Thụy có trách nhiệm giao quyết định này đến hộ gia đình ông Lê Tài Thủy và bà Phạm Thị Toàn, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi thu hồi đất.

- Phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và giao cho cơ quan đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên có trách nhiệm quản lý diện tích đã thu hồi để thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

3. Văn phòng HĐND và UBND Quận có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận Long Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Long Biên, Chủ tịch UBND phường Ngọc Thụy, ông Lê Tài Thủy và bà Phạm Thị Toàn, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✕

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu VT,(09). ✕

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Mạnh Trình

